

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 5 din 28.05.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Comnea Marioara , , in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de, la data de, data si locul nasterii,
localitatea/judetul/tara, cetatenia romana, , nationalitatea roman,

2. (**) cu domiciliul in: telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin lancu Marian , , identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de
imputernicit , conform, adresa.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"
si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si
functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a
sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu

profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7734 ha , reprezentand cota-parte de 30/128 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numar cadastral inscris in cartea funciara nr. a localitatii STEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :
certificat mostenitor nr. extra carte funciara procura nrCI imputernicit CI vanzator act de partaj voluntar -

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Iancu Marian

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

28.05.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 5 din **28.05.2024**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
Comnea Marioara , CNP, , avand adresa de comunicare in: telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7734 (ha), reprezentand cota
parte 30/128 la pretul de 34803.0 LEI (trezeci si patru mii opt sute trei lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	STEFAN CEL MARE	33.0000	30/128 0.7734	22140	22140	35	43	arabil	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit.

Iancu Marian

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

28.05.2024